

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

(Trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng SCG)

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	9 - 32

1125
ÔNG
TNH
EM T
LOI
IỆT M
ĐA

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,
Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (gọi tắt là "Công ty", tên gọi trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng SCG) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Đỗ Văn Trường	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 04 tháng 7 năm 2022)
	Phó Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 04 tháng 7 năm 2022)
Ông Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2022)
Ông Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên độc lập
Ông Lê Văn Nam	Thành viên (miễn nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2022)
Ông Vũ Anh Phương	Thành viên
Ông Nguyễn Việt Hải	Thành viên (bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2022)
Ông Nghiêm Quốc Oanh	Thành viên (bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2022)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Vũ Anh Phương	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)
Ông Lê Văn Nam	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)
Ông Nguyễn Xuân Anh	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)
Ông Phan Ích Long	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)
Ông Nguyễn Quốc Oanh	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)
Ông Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 25 tháng 3 năm 2022)
Ông Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 14 tháng 7 năm 2022)
Ông Nguyễn Khắc Trung	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Thanh Tịnh	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 14 tháng 7 năm 2022)
Ông Đặng Song Hải	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 14 tháng 02 năm 2022, miễn nhiệm ngày 09 tháng 6 năm 2022)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Vũ Anh Phương
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2022

Số: 0173 /VN1A-HN-BC

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi:
Các cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG và các công ty con (gọi tắt là "Công ty", tên gọi trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng SCG), được lập ngày 28 tháng 7 năm 2022, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Vấn đề khác

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 01 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 do kỳ này Công ty chưa có công ty con và không lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 là kỳ hoạt động 6 tháng đầu năm đầu tiên Công ty lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Theo đó, các số liệu này chỉ cho mục đích tham khảo và có thể không so sánh được.

Kết luận của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi vấn đề này.



Trần Huy Công

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0891-2018-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 28 tháng 7 năm 2022

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		5.458.372.144.714	4.590.119.191.952
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	65.298.367.316	227.281.248.385
1. Tiền	111		65.298.367.316	227.281.248.385
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		5.167.213.128.589	4.179.632.343.548
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2.556.391.540.788	1.917.541.753.708
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	2.109.375.236.959	1.996.334.386.824
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	464.250.000.000	256.000.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	37.196.350.842	9.756.203.016
III. Hàng tồn kho	140	10	223.535.726.151	183.005.489.640
1. Hàng tồn kho	141		223.535.726.151	183.005.489.640
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.324.922.658	200.110.379
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	199.612.348	200.110.379
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.125.310.310	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		531.583.745.578	281.044.916.872
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	8	256.000.000.000	-
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		256.000.000.000	-
II. Tài sản cố định	220		10.324.873.501	9.889.065.103
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	9.226.024.771	8.594.483.035
- Nguyên giá	222		13.148.659.010	11.561.650.828
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(3.922.634.239)	(2.967.167.793)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	1.098.848.730	1.294.582.068
- Nguyên giá	228		1.824.000.000	1.824.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(725.151.270)	(529.417.932)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		2.854.299.808	2.178.823.046
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.854.299.808	2.178.823.046
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		230.000.000.000	230.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5	230.000.000.000	230.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		32.404.572.269	38.977.028.723
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	32.231.691.440	38.134.007.197
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		172.880.829	843.021.526
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		5.989.955.890.292	4.871.164.108.824

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.809.141.401.820	3.754.635.512.450
I. Nợ ngắn hạn	310		3.164.924.308.972	2.160.078.822.218
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	595.276.175.764	735.154.849.418
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	527.118.877.118	59.316.003.394
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	90.854.038.919	183.714.846.833
4. Phải trả người lao động	314		13.540.633.239	27.964.639.207
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	1.709.464.908.517	1.140.500.184.163
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		4.683.846.855	942.805.929
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	223.923.130.196	12.422.794.910
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		62.698.364	62.698.364
II. Nợ dài hạn	330		1.644.217.092.848	1.594.556.690.232.00
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	1.644.217.092.848	1.594.556.690.232
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.180.814.488.472	1.116.528.596.374
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	1.180.814.488.472	1.116.528.596.374
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		850.000.000.000	850.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		850.000.000.000	850.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(149.600.000)	(149.600.000)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		321.179.374.973	257.180.048.871
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước	421a		257.180.048.871	95.552.430.285
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/năm trước	421b		63.999.326.102	161.627.618.586
4. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		9.784.713.499	9.498.147.503
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		5.989.955.890.292	4.871.164.108.824



Nguyễn Thị Nhân
Người lập biểu



Phạm Thị Tú
Kế toán trưởng



Vũ Anh Phương
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	1.486.808.538.324	1.533.345.619.545
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01)	10		1.486.808.538.324	1.533.345.619.545
3. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	23	1.385.511.990.032	1.396.688.949.117
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		101.296.548.292	136.656.670.428
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	102.526.987.105	77.021.755.935
6. Chi phí tài chính	22	26	85.111.862.210	63.053.500.056
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		83.915.360.706	61.100.338.713
7. Chi phí bán hàng	25		164.605.437	-
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	36.444.245.566	21.058.323.142
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		82.102.822.184	129.566.603.165
10. Thu nhập khác	31		228.921.148	108.280.867
11. Chi phí khác	32		88.678.242	295.704.901
12. Lãi/(Lỗ) khác (40=31-32)	40		140.242.906	(187.424.034)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		82.243.065.090	129.379.179.131
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	28	17.287.032.295	25.899.750.301
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	28	670.140.697	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		64.285.892.098	103.479.428.830
Trong đó:				
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		63.999.326.102	103.479.428.830
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		286.565.996	-
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	753	2.070

Nguyễn Thị Nhân
Người lập biểu

Phạm Thị Tú
Kế toán trưởng



Vũ Anh Phương
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	82.243.065.090	129.379.179.131
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định	02	1.151.199.784	422.679.714
Các khoản dự phòng	03	-	(60.780.867)
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(102.526.987.105)	(77.021.755.935)
Chi phí lãi vay, phát hành trái phiếu	06	85.111.862.210	63.053.500.056
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	65.979.139.979	115.772.822.099
(Tăng) các khoản phải thu	09	(754.518.440.955)	(2.493.084.739.229)
Giảm/(Tăng) hàng tồn kho	10	(40.530.236.511)	106.522.384.870
Tăng các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	790.511.907.404	639.928.800.694
Giảm/(tăng) chi phí trả trước	12	5.902.813.788	(9.649.182.759)
Tiền lãi vay đã trả	14	(81.625.797.459)	(51.777.436.576)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(16.703.613.551)	(18.052.206.996)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(30.984.227.305)	(1.710.339.557.897)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(2.972.363.568)	(1.300.000.000)
2. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(464.250.000.000)	(230.000.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay	24	-	9.950.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	76.259.473.406	51.389.618.949
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(390.962.890.162)	(169.960.381.051)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay, phát hành trái phiếu	33	259.964.236.398	1.849.000.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	259.964.236.398	1.849.000.000.000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(161.982.881.069)	(31.299.938.948)
Tiền đầu kỳ	60	227.281.248.385	48.400.573.704
Tiền cuối kỳ (70=50+60)	70	65.298.367.316	17.100.634.756




Nguyễn Thị Nhân
Người lập biểu



Phạm Thị Tú
Kế toán trưởng




Vũ Anh Phương
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (gọi tắt là "Công ty", tên gọi trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng SCG) là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0108704763 ngày 17 tháng 4 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04 tháng 7 năm 2022.

Theo Quyết định số 515/QĐ-SGDHN ngày 30 tháng 9 năm 2021, Công ty đã được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội chấp thuận việc đăng ký giao dịch và đưa cổ phiếu của Công ty vào giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 là 604 (ngày 31 tháng 12 năm 2021: 637).

Hoạt động kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình đường sắt, đường bộ, xây dựng công trình điện, công trình cấp, thoát nước, công trình viễn thông, thông tin liên lạc, các công trình thủy, công trình khai khoáng, chế biến, chế tạo và xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng, lắp đặt hệ thống điện, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp;
- Tư vấn thiết kế, kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Các hoạt động thương mại khác.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Đối với hoạt động thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị, thiết kế, kiến trúc và tư vấn kỹ thuật, thiết kế nội thất chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường theo thời gian thi công của các công trình/dự án.

Đối với các hoạt động kinh doanh còn lại, chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Công ty có 1 văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh và 2 công ty con.

Các công ty con của Công ty bao gồm:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu trực tiếp và gián tiếp	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Hà Nội, Việt Nam	95,00%	95,00%	Thiết kế kiến trúc, tư vấn
Công ty Cổ phần S-Decoro	Hà Nội, Việt Nam	90,00%	90,00%	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; hoạt động thương mại

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 do kỳ này Công ty chưa có công ty con và không lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 là kỳ hoạt động 6 tháng đầu năm đầu tiên Công ty lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Theo đó, các số liệu này chỉ cho mục đích tham khảo và có thể không so sánh được.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ KỲ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập trên cơ sở hợp nhất số liệu báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty con của Công ty.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 6 năm 2022. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm trái phiếu bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trong số dư hàng tồn kho phản ánh chi phí các công trình Công ty đang thực hiện dở dang, chưa hoàn thành đến cuối kỳ.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	6
Máy móc và thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị của phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Thuê hoạt động

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Chi phí trả trước chủ yếu bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, các chi phí phục vụ thi công tại các dự án, chi phí thuê văn phòng, chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng được phân bổ vào giá trị dự án với thời gian không vượt quá thời gian dự kiến thực hiện dự án và các chi phí khác phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng bảo hành công trình được ghi nhận tương ứng với doanh thu lũy kế của công trình mà Công ty có nghĩa vụ bảo hành cho khách hàng.

Trái phiếu phát hành

Công ty phát hành trái phiếu thường cho mục đích vay dài hạn.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu được ghi giảm mệnh giá của trái phiếu.

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận như sau:

Trong trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu bán hàng và dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu tài chính

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư, cho vay được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

500
C TY
H
TOÁN
IT
NAM
- TP

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. TIỀN

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Tiền mặt	20.171.541.911	33.588.179.814
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	45.126.825.405	193.693.068.571
	65.298.367.316	227.281.248.385

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND
Trái phiếu (i)	230.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000
	230.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000

(i) Phản ánh khoản đầu tư vào trái phiếu của Công ty Cổ phần Roman E&C - bên liên quan của Công ty, có kỳ hạn 3 năm, đáo hạn ngày 31 tháng 12 năm 2023 với lãi suất 9,53%/năm.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Phải thu ngắn hạn khách hàng		
Công ty Cổ phần Tư vấn và Giám sát Công trình Xây dựng Apac	209.220.549.633	94.164.600.000
Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô	202.295.652.842	73.152.518.000
Công ty Cổ phần Xây dựng V-Pro	127.356.031.895	43.057.491.000
Công ty TNHH Kinh doanh & Dịch vụ Hòn Ngọc Việt	124.677.537.100	121.531.405.919
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc	114.809.168.270	106.988.785.049
Công ty Cổ phần Bất động sản Quảng Phú	103.667.387.015	-
Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Trường Giang	61.276.604.000	61.276.604.000
Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh	51.913.372.000	51.913.372.000
Công ty TNHH Thiết kế Công trình Trịnh Gia	41.058.379.725	37.912.248.544
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trường Minh	29.574.262.404	26.428.131.223
Các khoản phải thu khách hàng khác	27.055.422.020	74.577.792.924
	1.092.904.366.904	691.002.948.659
b. Phải thu ngắn hạn là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 30)	1.463.487.173.884	1.226.538.805.049
	2.556.391.540.788	1.917.541.753.708

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Xây dựng V - Pro	691.345.555.224	683.029.495.224
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc	500.000.000.000	500.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An	392.813.000.000	387.549.000.000
Công ty TNHH Ngôi nhà Việt Viethome	73.379.248.288	56.298.269.290
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại S-Mart	33.807.598.248	33.807.598.248
Công ty Cổ phần Khoáng sản Phong Thủy	18.503.818.690	-
Công ty Cổ phần Eurowindow	18.390.212.380	40.747.440.497
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Kỹ thuật Cơ điện lạnh R.E.E	15.614.110.316	25.212.055.119
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S - Pro	-	12.816.363.195
Các đối tượng khác	177.929.427.203	142.617.039.640
	1.921.782.970.349	1.882.077.261.213
b. Trả trước cho người bán là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 30)	187.592.266.610	114.257.125.611
	2.109.375.236.959	1.996.334.386.824

8. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Phải thu về cho vay ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh (i)	39.250.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DAT	-	256.000.000.000
	39.250.000.000	256.000.000.000
b. Phải thu về cho vay ngắn hạn bên liên quan (ii) (Chi tiết tại Thuyết minh số 30)	425.000.000.000	-
	464.250.000.000	256.000.000.000
c. Phải thu về cho vay dài hạn		
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DAT (iii)	256.000.000.000	-
	256.000.000.000	-

- (i) Số dư cuối kỳ phản ánh khoản cho Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh vay tín chấp theo Hợp đồng cho vay số 2503/2022/HDCV/SCG-DHT ngày 25 tháng 3 năm 2022, lãi suất vay trong hạn 11%/năm, lãi suất vay quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn và thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 25 tháng 3 năm 2022). Khoản lãi vay được trả cùng gốc vay khi kết thúc thời hạn vay hoặc ngày chấm dứt hợp đồng trước hạn, tùy từng trường hợp.
- (ii) Số dư cuối kỳ phản ánh khoản cho Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S-Pro vay tín chấp theo các Hợp đồng vay tiền số 01.2022/HDVV/SDECORO-SMN ngày 27 tháng 01 năm 2022 và 01.2022.HDVV.SDC-SPR ngày 01 tháng 6 năm 2022 với số tiền lần lượt là 345.000.000.000 VND và 80.000.000.000 VND. Lãi suất vay trong hạn là 4%/năm, lãi suất vay quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn và thời hạn cho vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 27 tháng 01 năm 2022 và ngày 29 tháng 6 năm 2022). Khoản lãi vay được trả cùng gốc vay khi kết thúc thời hạn vay hoặc ngày chấm dứt hợp đồng trước hạn, tùy từng trường hợp.

- (iii) Số dư cuối kỳ phản ánh khoản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DAT (DAT) vay tín chấp theo Hợp đồng cho vay số 0110/2021/HĐV/SCG-DAT ngày 01 tháng 10 năm 2021, lãi suất vay trong hạn 11%/năm, lãi suất vay quá hạn 16,5%/năm và thời hạn cho vay 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 04 tháng 10 năm 2021). Khoản cho vay được gia hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 theo Phụ lục số 01 ngày 03 tháng 4 năm 2022. Khoản lãi vay được trả cùng gốc vay khi kết thúc thời hạn vay hoặc ngày chấm dứt hợp đồng trước hạn, tùy từng trường hợp.

9. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Phải thu ngắn hạn khác		
Lãi dự thu	22.066.678.083	6.955.013.699
Tạm ứng	2.707.594.519	1.614.718.858
Phải thu khác	1.266.228.925	1.186.470.459
	26.040.501.527	9.756.203.016
b. Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 30)	11.155.849.315	-
	37.196.350.842	9.756.203.016

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ VND		Số đầu kỳ VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (i)	197.433.346.752	-	157.634.837.063	-
Hàng hoá	26.102.379.399	-	25.370.652.577	-
	223.535.726.151	-	183.005.489.640	-

- (i) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang là chi phí các công trình đang trong quá trình xây dựng, thi công thiết kế, thi công nội thất. Chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang theo các công trình như sau:

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Dự án công trình Sunshine Crystal River (CT01)	68.288.741.773	40.888.383.759
Dự án các văn phòng giao dịch Umee	23.275.554.896	40.525.195.421
Dự án Khu nhà ở cao tầng Phú Thuận (E2)	17.514.323.725	27.322.935.192
Dự án Khu nhà ở Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (E3)	9.803.091.049	3.947.713.631
Dự án Khu đô thị Du lịch sinh thái biển Cảnh Dương (Huế)	9.087.791.739	3.446.905.263
Dự án Sunshine Center	8.917.899.590	7.314.605.808
Dự án Khu biệt thự cao cấp và Du lịch nghỉ dưỡng đồi Hòn Rơm	7.859.573.065	1.596.366.591
Dự án Sân Golf Lăng Cô tại tỉnh Thừa Thiên Huế	6.059.327.378	-
Công trình trường quốc tế Sunshine	5.846.005.290	3.784.839.571
Dự án Sunshine Heritage Đà Nẵng 2 - Khu du lịch biển	5.407.105.263	5.407.105.263
Dự án Sunshine Empire	1.107.926.907	2.653.101.402
Dự án Sunshine Sky Villas CT02A	984.536.718	2.610.109.745
Dự án Sunshine Heritage Phúc Thọ	864.734.403	1.517.480.707
Các dự án khác	32.416.734.956	16.620.094.710
	197.433.346.752	157.634.837.063

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
a. Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ khác	199.612.348	200.110.379
	199.612.348	200.110.379
b. Dài hạn		
Chi phí thuê văn phòng	24.491.200.000	28.753.600.000
Công cụ, dụng cụ phục vụ thi công	4.944.454.932	6.210.402.021
Công cụ, dụng cụ khác	1.899.791.128	2.207.582.838
Chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng	896.245.380	962.422.338
	32.231.691.440	38.134.007.197

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ				
Số dư đầu kỳ	416.000.000	4.993.441.737	6.152.209.091	11.561.650.828
Mua trong kỳ	-	1.587.008.182	-	1.587.008.182
Số dư cuối kỳ	416.000.000	6.580.449.919	6.152.209.091	13.148.659.010
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Số dư đầu kỳ	140.903.231	1.688.904.773	1.137.359.789	2.967.167.793
Khấu hao trong kỳ	34.666.668	601.575.238	319.224.540	955.466.446
Số dư cuối kỳ	175.569.899	2.290.480.011	1.456.584.329	3.922.634.239
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày đầu kỳ	275.096.769	3.304.536.964	5.014.849.302	8.594.483.035
Tại ngày cuối kỳ	240.430.101	4.289.969.908	4.695.624.762	9.226.024.771

13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính VND
NGUYÊN GIÁ	
Số dư đầu kỳ	1.824.000.000
Số dư cuối kỳ	1.824.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Số dư đầu kỳ	529.417.932
Khấu hao trong kỳ	195.733.338
Số dư cuối kỳ	725.151.270
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày đầu kỳ	1.294.582.068
Tại ngày cuối kỳ	1.098.848.730

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND	
a. Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Fountech	119.129.035.095	119.129.035.095	125.627.649.171	125.627.649.171
Công ty Cổ Phần Licogi 16	30.669.813.386	30.669.813.386	-	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Newspace	29.176.401.843	29.176.401.843	4.111.216.841	4.111.216.841
Công ty TNHH Bê tông và Xây dựng Minh Đức	19.331.549.109	19.331.549.109	22.907.262.273	22.907.262.273
Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Đức	16.546.398.028	16.546.398.028	32.500.719.800	32.500.719.800
Công ty Cổ phần Đầu tư bê tông Việt - Ý	15.756.286.818	15.756.286.818	12.987.382.727	12.987.382.727
Công ty Cổ phần Kỹ thuật SIGMA	15.581.079.200	15.581.079.200	34.672.037.954	34.672.037.954
Công ty Cổ Phần Licogi 12	14.555.306.606	14.555.306.606	11.711.414.213	11.711.414.213
Công ty TNHH Sungshin Vina	13.849.870.596	13.849.870.596	15.702.330.247	15.702.330.247
Công ty TNHH Việt Đức	13.759.974.564	13.759.974.564	26.484.107.000	26.484.107.000
Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Hùng Vĩ	13.514.139.394	13.514.139.394	13.168.835.111	13.168.835.111
Công ty TNHH Liftec Việt Nam	12.061.994.606	12.061.994.606	16.627.136.923	16.627.136.923
Công ty TNNN Thương mại và Xây dựng Thành Nhung	10.950.848.408	10.950.848.408	20.758.907.056	20.758.907.056
Công ty Cổ phần Thành Quân	10.851.171.238	10.851.171.238	-	-
Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy Thiết bị Thăng Long	10.611.200.000	10.611.200.000	15.611.200.000	15.611.200.000
Các đối tượng khác	213.175.537.638	213.175.537.638	367.019.067.722	367.019.067.722
	559.520.606.529	559.520.606.529	719.889.267.038	719.889.267.038
b. Phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan (Chi tiết ở thuyết minh số 30)	35.755.569.235	35.755.569.235	15.265.582.380	15.265.582.380
	595.276.175.764	595.276.175.764	735.154.849.418	735.154.849.418

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
a. Người mua trả trước		
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương Mại S - Mart (i)	345.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Newspace (ii)	58.795.629.199	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tài chính Công nghệ Umee	46.354.384.617	-
Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Nam Thành Công	5.400.000.000	-
Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	-	980.000.000
Các đối tượng khác	1.431.212.941	155.012.504
	456.981.226.757	1.135.012.504
b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 30)	70.137.650.361	58.180.990.890
	527.118.877.118	59.316.003.394

- (i) Phản ánh số tiền tạm ứng theo Hợp đồng mua bán số 1201/2022/HĐMB/Smart-Sdecoro ngày 12 tháng 01 năm 2022 liên quan đến việc cung cấp nội thất đồ rời khu biệt thự AM (Amzone) - Dự án: Khu vườn sinh thái Cẩm Đình - Hiệp Thuận. Thời gian giao hàng trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng hoặc một thời điểm khác được hai bên thống nhất bằng văn bản.
- (ii) Phản ánh khoản trả trước tiền mua thép theo Hợp đồng nguyên tắc số 2806/2022/HĐNT/NEWSPACE-S-DECORO và Phụ lục số 01/2806/2022/HĐNT/NEWSPACE-S-DECORO ngày 28 tháng 6 năm 2022. Số tiền tạm ứng này sẽ được trừ dần trong các đợt thanh toán các đơn đặt hàng.

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	142.076.502.866	124.317.482.260	214.994.615.626	51.399.369.500
Thuế thu nhập doanh nghiệp	38.513.613.552	17.287.032.295	16.703.613.551	39.097.032.296
Thuế thu nhập cá nhân	3.124.730.415	3.852.471.048	6.619.564.340	357.637.123
Thuế nhà thầu	-	1.450.445.768	1.450.445.768	-
Thuế khác	-	102.050.214	102.050.214	-
	183.714.846.833	147.009.481.585	239.870.289.499	90.854.038.919

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Chi phí phải trả cho các công trình xây dựng (i)	1.709.464.908.517	1.140.040.906.197
<i>Trong đó:</i>		
<i>Dự án Sunshine Heritage Phúc Thọ</i>	215.056.659.017	247.532.643.610
<i>Khu nhà ở cao tầng Phú Thuận (E2)</i>	215.000.000.000	63.675.085.525
<i>Dự án E3</i>	206.000.000.000	69.269.675.213
<i>Dự án Sunshine Sky Villas - Cao tầng (CT02A)</i>	182.000.000.000	112.551.693.972
<i>Dự án khu biệt thự cao cấp và du lịch nghỉ dưỡng đồi Hòn Rơm</i>	147.442.105.263	197.442.105.263
<i>Dự án Sunshine Capital Tây Thăng Long</i>	143.000.000.000	77.179.777.993
<i>Dự án - E2 Cọc tường vây</i>	133.000.000.000	137.000.000.000
<i>Dự án The Empire - Cocobay</i>	114.093.200.000	53.373.518.727
<i>Dự án Sunshine Capital Thanh Hóa</i>	91.000.000.000	-
<i>Công trình Sunshine Horizon</i>	90.200.000.000	5.006.047.291
<i>Dự án Sunshine Green Iconic</i>	55.000.000.000	32.366.441.715
<i>Dự án Sunshine Empire</i>	45.598.000.000	70.459.637.695
<i>Dự án các văn phòng giao dịch Umee</i>	35.190.944.237	40.539.474.101
<i>Chi phí phải trả các dự án, hạng mục khác</i>	36.884.000.000	33.644.805.092
<i>Lãi vay phải trả</i>	-	459.277.966
	1.709.464.908.517	1.140.500.184.163

- (i) Chi phí phải trả cho các công trình xây dựng là phần trích trước cho các chi phí đã phát sinh tương ứng với các phần công việc, hạng mục công trình đã nghiệm thu trong kỳ.

18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Số đầu kỳ		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND					
a. Vay ngắn hạn						
Công ty TNHH Đầu tư Thiên Long Việt (i)	-	-	150.000.000.000	-	150.000.000.000	150.000.000.000
	-	-	150.000.000.000	-	150.000.000.000	150.000.000.000
b. Vay dài hạn đến hạn trả	12.422.794.910	12.422.794.910	61.500.335.286	-	73.923.130.196	73.923.130.196
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	12.422.794.910	12.422.794.910	61.500.335.286	-	73.923.130.196	73.923.130.196
	12.422.794.910	12.422.794.910	211.500.335.286	-	223.923.130.196	223.923.130.196

(i) Phản ánh khoản vay ngắn hạn không có tài sản đảm bảo theo Hợp đồng vay tiền số 2903/2022/HDCV/SCG-TLV ngày 29 tháng 3 năm 2022 giữa Công ty TNHH Đầu tư Thiên Long Việt và Công ty, với mục đích phục vụ nhu cầu kinh doanh. Thời hạn cho vay là 12 tháng từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 29 tháng 3 năm 2022). Lãi suất trong hạn là 6%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Lãi được trả cùng gốc khi hết hạn hợp đồng vay hoặc thỏa thuận khác giữa hai bên (nếu có).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Số đầu kỳ			Trong kỳ			Số cuối kỳ	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chuyển sang vay ngắn hạn	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a. Vay dài hạn	99.382.359.280	99.382.359.280	109.964.236.398	-	61.500.335.286	147.846.260.392	147.846.260.392	
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	99.382.359.280	99.382.359.280	109.964.236.398	-	61.500.335.286	147.846.260.392	147.846.260.392	
(i)								
b. Trái phiếu phát hành	1.495.174.330.952	1.495.174.330.952	-	(1.196.501.504)	-	1.496.370.832.456	1.496.370.832.456	
Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (ii)	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-	-	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	
Chi phí phát hành trái phiếu	(4.825.669.048)	(4.825.669.048)	-	(1.196.501.504)	-	(3.629.167.544)	(3.629.167.544)	
	1.594.556.690.232	1.594.556.690.232	109.964.236.398	(1.196.501.504)	61.500.335.286	1.644.217.092.848	1.644.217.092.848	

Trong đó:

Số phải trả trong vòng 12 tháng	12.422.794.910	12.422.794.910				73.923.130.196	73.923.130.196
Số phải trả sau 12 tháng	1.594.556.690.232	1.594.556.690.232				1.644.217.092.848	1.644.217.092.848
Tiền gốc phải trả	1.599.382.359.280	1.599.382.359.280				1.647.846.260.392	1.647.846.260.392
Chi phí phát hành trái phiếu	(4.825.669.048)	(4.825.669.048)				(3.629.167.544)	(3.629.167.544)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

(i) Phản ánh các khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội theo Thông báo cấp tín dụng số 15/TB-SHB ngày 15 tháng 7 năm 2021 và các hợp đồng tín dụng trung dài hạn cụ thể giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Công ty, hạn mức cho vay 2.700.000.000.000 VND. Mục đích sử dụng khoản vay để tài trợ các chi phí tư vấn, quản lý dự án, đầu tư xây dựng và lắp đặt toàn bộ cho dự án và các chi phí hợp lý khác liên quan đến dự án; phát hành bảo lãnh; mở L/C để thực hiện dự án khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire với thời hạn cấp tín dụng tối đa 36 tháng/lần và Khu biệt thự cao cấp, tối đa 48 tháng kể từ thời điểm giải ngân đối với các hạng mục còn lại, ân hạn gốc 14 tháng, sau thời gian ân hạn trả gốc 03 tháng/lần, lãi trả 03 tháng/lần vào ngày 25 hàng tháng với lãi suất được quy định tại từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bởi toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chia khóa trao tay số 01/HĐTC/TĐ-SCG ký ngày 10 tháng 7 năm 2021 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô (Bên có nghĩa vụ trả nợ) và các Phụ lục/vấn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng này).

(ii) Phản ánh khoản trái phiếu phát hành cho đơn vị phát hành trái phiếu, đại lý lưu ký trái phiếu, Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện các chương trình, dự án đầu tư. Trái phiếu được đảm bảo thanh toán bởi giá trị cổ phần tại Công ty Cổ phần Sunshine Homes thuộc sở hữu của các cá nhân và pháp nhân là bên liên quan của Công ty. Trái phiếu có lãi suất 1.1% trong bốn kỳ tính lãi đầu tiên, lãi suất các kỳ sau là tổng của 4% và lãi suất tham chiếu theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán trái phiếu. Thời hạn của trái phiếu là 36 tháng (từ ngày 31 tháng 12 năm 2020 đến 31 tháng 12 năm 2023). Kỳ thanh toán lãi 03 tháng/lần. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Công ty Cổ phần KS Group – bên liên quan của Công ty đang nắm giữ tổng giá trị mệnh giá trái phiếu là 1.432.236.000.000 VND (Thuyết minh số 30).

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Trong vòng một năm	73.923.130.196	12.422.794.910
Trong năm thứ hai	1.594.935.006.051	1.544.865.510.591
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	49.282.086.797	49.691.179.641
	1.718.140.223.044	1.606.979.485.142
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần vay ngắn hạn)	73.923.130.196	12.422.794.910
Số phải trả sau 12 tháng	1.644.217.092.848	1.594.556.690.232

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng	
Cho năm tài chính kết thúc ngày						
31 tháng 12 năm 2021						
Số dư đầu năm trước	500.000.000.000	-	95.552.430.285	-	595.552.430.285	
Tăng vốn trong năm	350.000.000.000	-	-	-	350.000.000.000	
Thặng dư vốn cổ phần	-	(149.600.000)	-	-	(149.600.000)	
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	8.372.658.092	8.372.658.092	
Lợi nhuận trong năm	-	-	161.627.618.586	1.125.489.411	162.753.107.997	
Số dư cuối năm trước	850.000.000.000	(149.600.000)	257.180.048.871	9.498.147.503	1.116.528.596.374	
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022						
Số dư đầu năm nay	850.000.000.000	(149.600.000)	257.180.048.871	9.498.147.503	1.116.528.596.374	
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	63.999.326.102	286.565.996	64.285.892.098	
Số dư cuối quý này	850.000.000.000	(149.600.000)	321.179.374.973	9.784.713.499	1.180.814.488.472	

Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0108704763 ngày 17 tháng 4 năm 2019, sửa đổi lần thứ bảy ngày 04 tháng 7 năm 2022, vốn điều lệ của Công ty là 850.000.000.000 VND.

Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	85.000.000	85.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu)</i>	<i>85.000.000</i>	<i>85.000.000</i>
Mệnh giá (VND)	10.000	10.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	85.000.000	85.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu)</i>	<i>85.000.000</i>	<i>85.000.000</i>

21. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng nhà các loại, xây dựng các công trình đường bộ, hoàn thiện, tư vấn thiết kế công trình xây dựng và bán hàng hóa. Theo đó, thông tin tài chính trình bày trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 là liên quan đến hoạt động xây dựng và bán hàng hóa.

Báo cáo theo khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam, do vậy Công ty chỉ có bộ phận hoạt động theo khu vực địa lý là Việt Nam.

22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	1.334.454.405.307	1.533.345.619.545
Doanh thu thiết kế, thi công nội thất	24.444.612.232	-
Doanh thu bán hàng hóa	127.909.520.785	-
	1.486.808.538.324	1.533.345.619.545
Trong đó:		
Doanh thu với các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 30)	845.977.632.089	1.082.433.008.403

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	1.240.364.222.044	1.396.688.949.117
Giá vốn thiết kế, thi công nội thất	18.015.565.941	-
Giá vốn hàng hóa	127.132.202.047	-
	1.385.511.990.032	1.396.688.949.117

24. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	450.902.906.152	635.934.045.478
Chi phí nhân công	260.993.290.816	243.628.857.181
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.151.199.784	422.679.714
Chi phí dịch vụ mua ngoài	502.343.393.146	310.747.792.268
Chi phí khác	129.847.663.472	120.534.552.751
	1.345.238.453.370	1.311.267.927.392

25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Lãi ứng trước hợp đồng (i)	70.694.136.986	70.694.136.986
Lãi đầu tư trái phiếu	10.869.421.918	6.307.671.233
Lãi tiền gửi, cho vay	20.963.428.201	19.947.716
	102.526.987.105	77.021.755.935
Trong đó		
Doanh thu tài chính với bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 30)	87.352.052.055	77.001.808.219

- (i) Phản ánh lãi phát sinh từ khoản tạm ứng 30% giá trị Hợp đồng thi công xây dựng số 2107/HĐTC/SSMarina-SCG ngày 21 tháng 7 năm 2020 và các Phụ lục kèm theo giữa Công ty (Bên nhận thầu) và Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang (Bên giao thầu) về việc “Thiết kế, tư vấn, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình”, thuộc dự án Tổ hợp căn hộ cao cấp – TTTM – Khách sạn Russia (Sunshine Marina Nha Trang) tại 32 Trần Phú, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa. Theo Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 28 tháng 12 năm 2020, mức lãi suất là 11%/năm tính trên số tiền tạm ứng mà Bên giao thầu chậm (giãn) thanh toán. Thời hạn chốt lãi là 06 tháng cho kỳ trả lãi đầu tiên và 03 tháng/lần cho các kỳ tiếp theo. Bên giao thầu có trách nhiệm thanh toán tiền lãi trong vòng không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày chốt lãi.

26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Lãi trái phiếu	70.887.534.246	51.777.436.576
Lãi vay	13.027.826.460	9.322.902.137
Phân bổ phí phát hành trái phiếu	1.196.501.504	1.953.161.343
	85.111.862.210	63.053.500.056
Trong đó		
Chi phí tài chính với bên liên quan (chi tiết tại Thuyết minh số 30)	67.685.119.000	24.056.276.020

27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Chi phí nhân công	24.036.576.181	12.540.791.996
Chi phí khấu hao tài sản cố định	498.797.834	146.449.240
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.108.755.181	4.834.620.778
Chi phí khác	7.800.116.370	3.536.461.128
	36.444.245.566	21.058.323.142

28. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	17.287.032.295	25.899.750.301
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17.287.032.295	25.899.750.301

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	670.140.697	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	670.140.697	-

29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	63.999.326.102	103.479.428.830
Cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành trong kỳ (Cổ phiếu)	85.000.000	50.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	753	2.070

30. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

STT	Bên liên quan	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
2	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
3	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn KFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
5	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
6	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
7	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản An Hưng	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
10	Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
11	Công ty Cổ phần Roman E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
12	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
13	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
16	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Fulland	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
17	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
18	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Địa Ốc Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
19	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
20	Công ty Cổ phần Quản lý Vận hành Khách sạn và Khu nghỉ dưỡng Matterhorn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
21	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
22	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
23	Công ty Cổ phần Chứng Khoán KS	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
24	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S - Pro	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
25	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại, và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
26	Các thành viên Ban Tổng Giám đốc	Thành viên quản lý chủ chốt

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021
	VND	VND
Bán hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	634.171.987.273	598.929.045.816
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	126.644.948.042	226.305.650.430
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản An Hưng	43.903.550.146	53.713.907.238
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape (**)	11.620.554.750	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	10.072.553.105	-
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	9.178.017.310	-
Công ty Cổ phần Quản lý Vận hành Khách sạn và Khu nghỉ dưỡng Matterhorn	5.224.360.047	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	3.563.713.549	4.175.339.679
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	1.245.667.867	111.453.742.728
Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	187.000.000	5.753.009.909
Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance (*)	-	82.102.312.603
	845.812.352.089	1.082.433.008.403
Mua hàng hóa, dịch vụ		
Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	22.280.817.900	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	3.598.528.000	-
Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	1.313.120.000	577.416.978
Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	1.132.042.818	266.645.451
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	577.656.640	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	9.281.661	-
Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	-	385.663.725
	28.911.447.019	1.229.726.154
Thu nợ gốc cho vay		
Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (*)	-	9.950.000.000
	-	9.950.000.000
Cho vay ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	345.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S-Pro	80.000.000.000	-
	425.000.000.000	-
Mua trái phiếu		
Công ty Cổ phần Roman E&C	-	230.000.000.000
	-	230.000.000.000
Doanh thu tài chính		
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	76.482.630.137	70.694.136.986
Công ty Cổ phần Roman E&C	10.869.421.918	6.307.671.233
	87.352.052.055	77.001.808.219
Chi phí tài chính		
Công ty Cổ phần KS Group	67.685.119.000	24.056.276.020
	67.685.119.000	24.056.276.020

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ hoạt động như sau:

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Phải thu khách hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	1.155.366.576.874	793.781.333.848
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	118.825.687.889	127.968.477.038
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	90.964.196.200	81.048.730.269
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản An Hưng	51.928.458.177	11.354.186.020
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	11.276.765.000	92.281.741.562
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	9.699.152.565	3.933.148.602
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	7.560.443.077	7.560.443.077
Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại, và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	6.970.401.985	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	3.539.865.878	961.350.758
Công ty Cổ phần Quản lý vận hành Khách sạn và Khu nghỉ dưỡng Matterhorn	2.642.308.851	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	1.892.380.978	3.133.476.959
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Fulland	1.748.883.000	1.748.883.000
Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	1.072.053.410	29.869.917.200
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Địa Ốc Việt Nam	-	62.126.379.215
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	-	9.293.592.000
Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance (*)	-	1.477.145.501
	1.463.487.173.884	1.226.538.805.049
Trả trước cho người bán		
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	179.835.437.480	100.132.667.527
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	4.634.695.806	4.644.720.000
Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	3.122.133.324	3.800.965.324
Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	-	5.678.772.760
	187.592.266.610	114.257.125.611
Phải thu về cho vay ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	345.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S-Pro	80.000.000.000	-
	425.000.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác		
Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	11.155.849.315	-
	11.155.849.315	-
Đầu tư trái phiếu		
Công ty Cổ phần Roman E&C	230.000.000.000	230.000.000.000
	230.000.000.000	230.000.000.000
Phải trả người bán		
Công ty cổ phần Công Nghệ Nanochip	18.830.126.930	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	10.795.292.095	7.806.173.991
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape (**)	3.362.379.405	6.512.379.405
Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	1.065.392.128	633.784.995
Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	936.778.677	313.243.989
Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	765.600.000	-
	35.755.569.235	15.265.582.380

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Người mua trả tiền trước		
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	48.755.702.142	-
Công ty Cổ phần Sunshine Landscape (**)	15.073.807.750	26.821.045.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	2.968.646.580	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	1.569.926.926	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	980.000.000	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán KS	789.566.963	-
Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance (*)	-	29.063.153.822
Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	-	1.083.562.602
Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	-	213.229.466
	70.137.650.361	58.180.990.890
Phải trả ngắn hạn khác		
Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	108.000.000	-
	108.000.000	-
Giá trị trái phiếu phát hành		
Công ty Cổ phần KS Group	1.432.236.000.000	1.009.250.300.000
	1.432.236.000.000	1.009.250.300.000

Tổng thu nhập Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong kỳ như sau:

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022 VND	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021 VND
Ông Lê Văn Nam	750.000.000	734.375.000
Ông Nguyễn Khắc Trung	745.766.154	96.000.000
Ông Lê Thanh Tịnh	510.000.000	-
Ông Vũ Anh Phương	548.880.000	-
Ông Lưu Trần Phước Đức	390.000.000	381.875.000
Ông Đặng Song Hải	313.460.401	-
Ông Huỳnh Tấn Quốc	226.666.667	499.375.000
Ông Nguyễn Xuân Anh	51.614.815	-
Ông Nguyễn Quốc Oanh	49.207.407	-
	3.585.595.444	1.711.625.000

Trong kỳ, Công ty không chi trả thù lao cho các thành viên trong Hội đồng Quản trị của Công ty.

(*) Các công ty này không còn là bên liên quan của Công ty từ ngày 01 tháng 01 năm 2022.

(**) Công ty này không còn là bên liên quan của Công ty từ ngày 22 tháng 6 năm 2022.

Nguyễn Thị Nhàn
Người lập biểu

Phạm Thị Tú
Kế toán trưởng



Vũ Anh Phương
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2022