



SMART CONSTRUCTION

“ SMART CONSTRUCTION GROUP

**Xây uy tín, dựng niềm tin
Chinh phục chất lượng**

Building prestige, Establishing trust, Conquering quality





MỤC LỤC CONTENTS

01

PAGE 06

THƯ NGỎ

| Open letter

02

PAGE 08

THÔNG TIN CÔNG TY

| Corporate Information

03

PAGE 10

GIẤY PHÉP KINH DOANH

| Business Registration License

04

PAGE 12

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

| Organization chart

05

PAGE 14

QUY TRÌNH QUẢN LÝ

| Management Procedures

06

PAGE 16

**TẦM NHÌN, SỨ MỆNH,
GIÁ TRỊ CỐT LÕI**

| Vision, Mission, Core values

07

PAGE 20

NĂNG LỰC CÔNG TY

| Company capacity

08

PAGE 24

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

| Development strategy

09

PAGE 32

NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ

| Compliance principles

10

PAGE 34

PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

| Operation motto

11

PAGE 38

**NĂNG LỰC THIẾT BỊ
XÂY DỰNG**

| Construction equipments

12

PAGE 40

**HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG
CỦA CÔNG TY**

| Company activities

13

PAGE 46

**CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH
TIÊU BIỂU**

| Typical projects

14

PAGE 54

**HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH
ĐANG THI CÔNG**

| Constrution activities



Mr. **Le Van Nam**
Smart Construction Group CEO

THƯ NGỎ

OPEN LETTER



“

**Công nghệ
Tiên phong,
Chất lượng
Vĩnh cửu**

**Pioneering
Technology,
Permanent
Quality**

Kính thưa Quý Vị!

SMART CONSTRUCTION GROUP xin gửi tới Quý vị khách hàng, đối tác lời chào, lời cảm ơn sâu sắc vì sự tin nhiệm cùng hợp tác bền vững mà Quý vị đã và đang dành cho chúng tôi.

Chúng tôi thấu hiểu những trăn trở của các Chủ đầu tư trước bài toán: Làm thế nào để lựa chọn Nhà thầu thực sự uy tín, phù hợp nhất cho những công trình quy mô với thiết kế phức tạp và yêu cầu kỹ - mỹ thuật hoàn hảo. Từ sự thấu hiểu này, Smart Construction Group được thành lập với mục tiêu trở thành nhà thầu chuyên nghiệp hàng đầu, đồng hành cùng chủ đầu tư kiến tạo những công trình tầm vóc trên khắp dải đất hình chữ S.

Với niềm đam mê cháy bỏng, lòng yêu nghề của đội ngũ CBNV giàu kinh nghiệm, chúng tôi lấy niềm tin và sự hài lòng của khách hàng làm kim chỉ nam để phát triển. Mục tiêu của chúng tôi là áp dụng công nghệ xây dựng hiện đại nhất trong lĩnh vực để chinh phục những công trình cao tầng và siêu cao tầng với tiến độ thi công nhanh nhất, đảm bảo an toàn và chi phí hợp lý cho chủ đầu tư.

Tầm nhìn của chúng tôi là đưa Smart Construction Group trở thành thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng nhà cao tầng và siêu cao tầng ở Việt Nam trong 10 năm tới. Smart Construction Group cũng là nhà thầu tiên phong áp dụng công nghệ 4.0 trong quản lý và thi công xây dựng nhà cao tầng và siêu cao tầng, từ đó góp phần đưa ngành xây dựng Việt Nam sánh vai cùng thế giới.

Trân trọng cảm ơn!

Ladies and gentlemen!

SMART CONSTRUCTION GROUP would like to express our warmly greetings and thanks to our customers and partners for your trust and sustainable cooperation.

We deeply understand the concerns of our client: How to select a prestige partner that is capable of implementing large-scale projects with complex designs requiring high technical and perfect art. Therefore, Smart Construction Group was established with the goal of becoming a leading professional contractor, accompanying with clients to create stature projects nationwide.

With a passion of the professional and experienced team, we take customers trust and satisfaction to be our guideline to develop. Our objective is to apply the most modern construction technology to shorten construction time, ensuring safety and reasonable costs for the clients.

Our vision is to make Smart Construction Group the leading construction corporation in Vietnam in the next 10 years. We are the pioneer in applying 4.0 technology in management and construction of high-rise and super high-rise buildings, thereby contributing to bring Vietnam's construction industry to the world.

Yours sincerely!

THÔNG TIN CÔNG TY

SMART CONSTRUCTION GROUP được thành lập theo giấy phép kinh doanh số 0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2019.

Chức năng chính của công ty là hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, hoàn thiện các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng...

Lấy phương châm “Công nghệ tiên phong - Chất lượng vĩnh cửu”, Công ty chúng tôi đã dần khẳng định tên tuổi và vị thế của mình với các khách hàng, chủ đầu tư, nhà tư vấn trong ngành địa ốc và xây dựng.

Chính sự đảm bảo về tính năng toàn diện: Chất lượng cao, kỹ thuật công nghệ tiên tiến, đạt tiêu chuẩn, thân thiện môi trường với đội ngũ nhân sự và chuyên gia giàu kinh nghiệm, đã tạo nên sự tin tưởng của quý khách hàng dành cho Smart Construction Group.

SMART CONSTRUCTION GROUP

Tổng Giám Đốc

LÊ VĂN NAM



CORPORATE INFORMATION

SMART CONSTRUCTION GROUP has been established under the Certificate of business No. 0108704763 issued by Hanoi Authority for Planning and Investment on April 17, 2019.

Its main scopes of business include activities in construction industry, completion of civil construction, industrial and infrastructural works.

Taking the motto “Pioneering Technology, Permanent Quality”, we have gradually asserted our name and position with customers, investors, consultants in the real estate and construction.

It is the guarantee of comprehensive features, including high quality, advanced and standard technology, techniques, environment friendliness and experienced experts that have created the customers’ truth for SMART CONSTRUCTION GROUP

SMART CONSTRUCTION GROUP

CEO

LE VAN NAM

SMART CONSTRUCTION GROUP

Tên giao dịch: SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SCG CONSTRUCTION., JSC

Trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02473059979

Email: info@scgr.vn

Website: scgr.vn

SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: SCG CONSTRUCTION., JSC

Head office: 6th Floor, Sunshine Center Building, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City.

Tel: 02473059979

Email: info@scgr.vn

Website: scgr.vn



GIẤY PHÉP KINH DOANH

BUSINESS REGISTRATION LICENSE

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0108704763
Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 04 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 08 tháng 07 năm 2020

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: SCG CONSTRUCTION., JSC.

2. Địa chỉ trụ sở chính
Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 02473039999 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng
Tổng số cổ phần: 5.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: LÊ VĂN NAM Giới tính: Nam
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: 18/12/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy chứng thực cá nhân: 046076000338
Ngày cấp: 08/10/2018 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 406B C/c Sơn Kỳ, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chỗ ở hiện tại: Phòng 0525-R4B, Khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

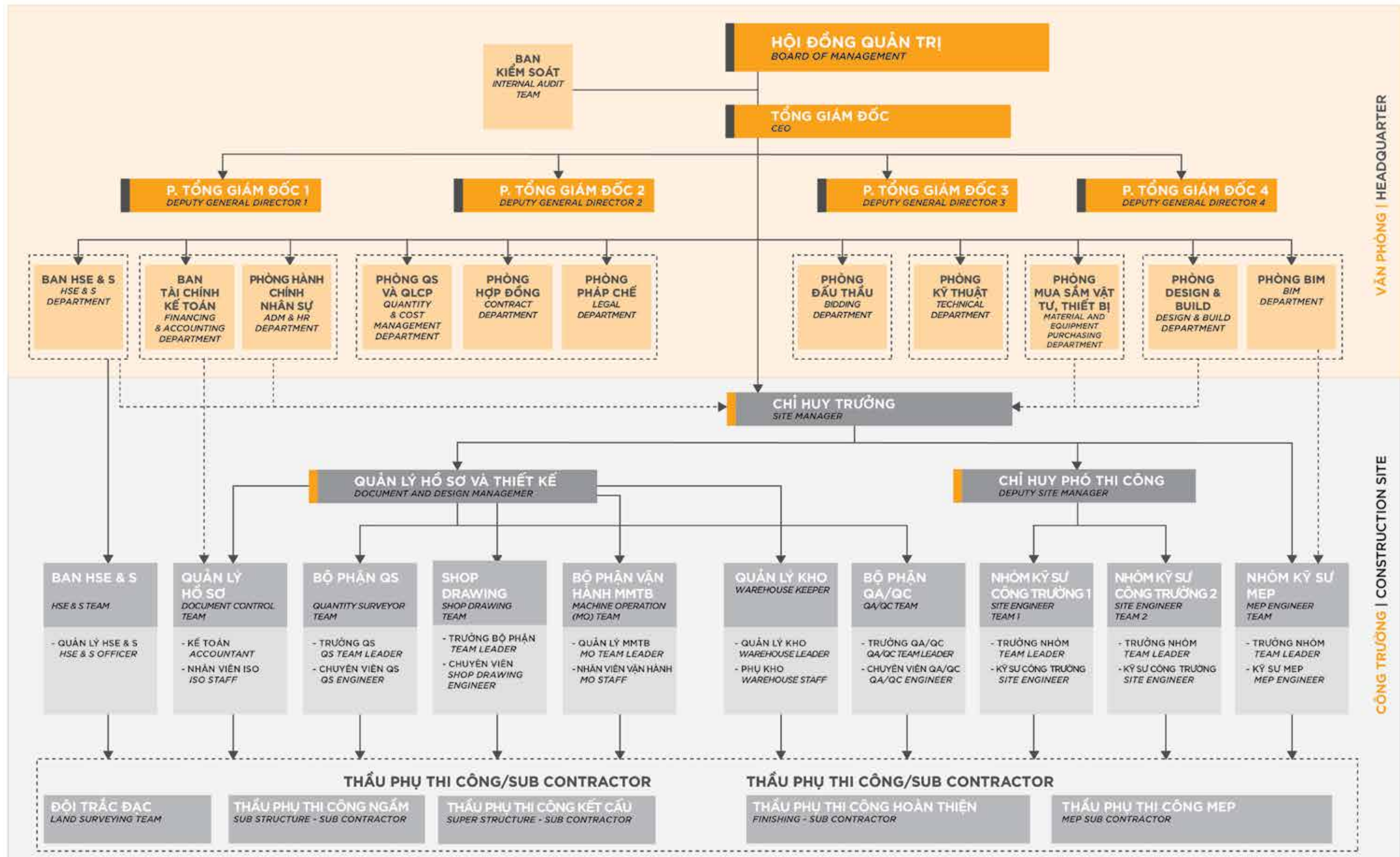
TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hải Hùng

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

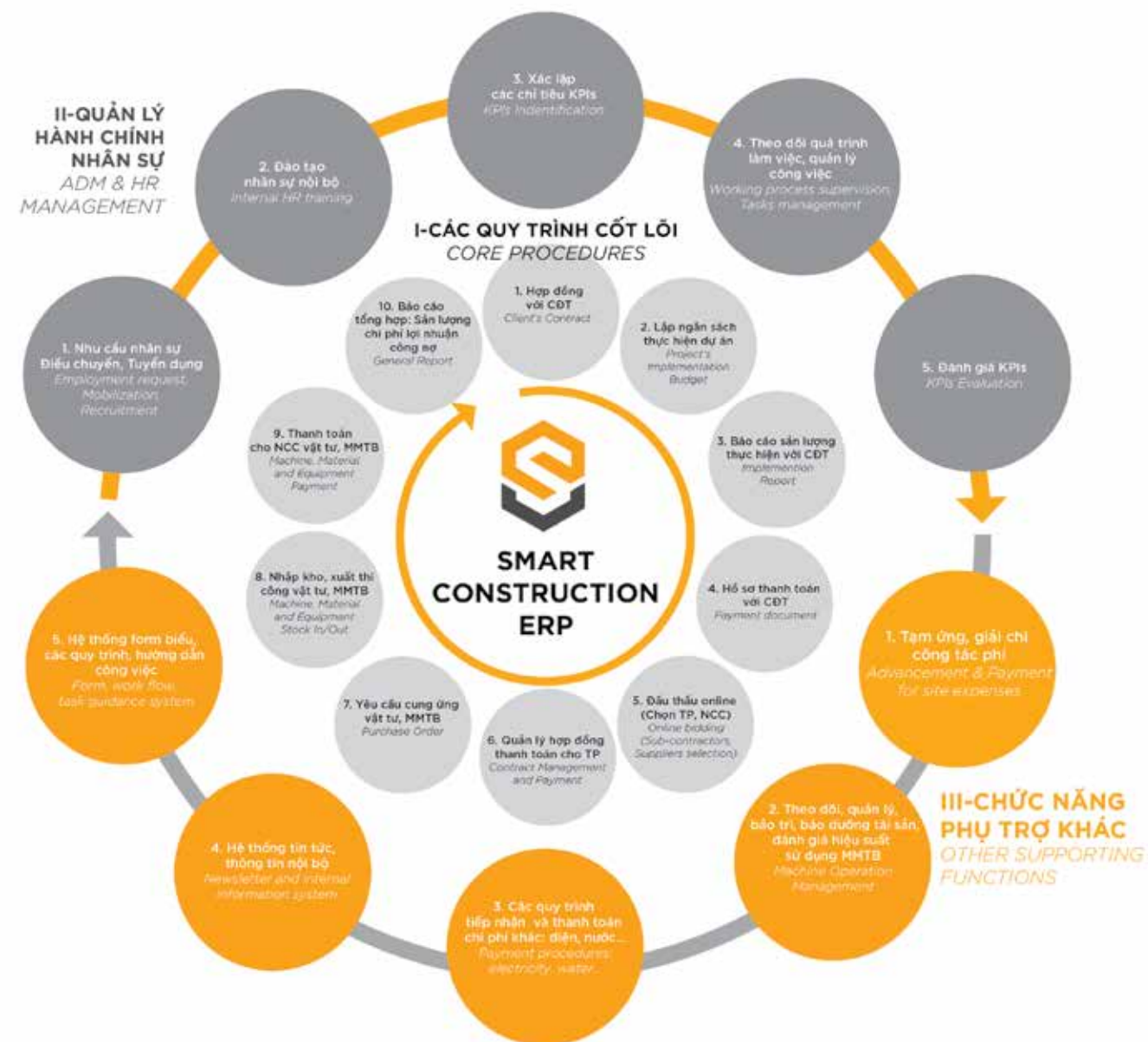
ORGANIZATION CHART

—————> QUẢN LÝ TRỰC TIẾP | DIRECT MANAGEMENT
 - - - - -> TƯƠNG TÁC PHỐI HỢP | CO-OPERATE



QUY TRÌNH QUẢN LÝ

MANAGEMENT PROCEDURE



TẦM NHÌN SỨ MỆNH

VISION, MISSION



TẦM NHÌN

Trở thành Tập đoàn xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và có thương hiệu trên trường quốc tế. Đa dạng lĩnh vực xây dựng: Nhà cao tầng, khu đô thị, công nghiệp, hạ tầng, công trình công cộng.

Xây dựng các dự án thông minh (Smart Building, Smart City) trên nền tảng công nghệ 4.0

VISION

Becoming the leading construction corporation in Vietnam and owning an international brand. Diversified construction fields: Skyscrapers, urban areas, industrial zones, public infrastructure construction.

Creating Smart projects (Smart Building, Smart City) based on 4.0 technology platform.

SỨ MỆNH

“Thỏa mãn cao nhất nhu cầu của Khách hàng” bằng việc cung cấp dịch vụ trọn gói thiết kế và thi công (D&B) trong lĩnh vực xây dựng.

Xây dựng một đội ngũ nhân lực chuyên nghiệp, trung thành, tận tâm phục vụ tốt nhất cho khách hàng cùng sự cống hiến cho sự phát triển của đất nước.

Thỏa mãn đam mê, khát khao chinh phục những dự án thông minh (Smart Building, Smart City), đẳng cấp, bền vững trên nền tảng công nghệ 4.0

MISSION

“Satisfying customers’ expectation” by providing D&B services in the construction field.

Building a team of professional, loyal and dedicated personnel to best serve our customers and dedication to the development of the country.

Satisfying our passion for conquering smart, classy, and sustainable projects (Smart Building, Smart City) based on 4.0 technology platform

“

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

CORE VALUES



UY TÍN / PRESTIGE

Bảo vệ chữ “Tín” đối với khách hàng, đối tác chính như bảo vệ mỗi thành viên của Smart Construction Group.

Preserving “Prestige” with customers and partners like protecting each members of Smart Construction Group.



KỶ LUẬT/ DISCIPLINE

Giữ vững kỷ luật trong công việc là sức mạnh nội lực của Smart Construction Group trong chiến lược phát triển.

Maintaining working discipline is our internal power in Smart Construction Group's development strategy.



SÁNG TẠO / CREATIVITY

Tinh thần sáng tạo luôn được khuyến khích và duy trì trong tập thể Smart Construction Group.

Creative spirit is always encouraged and maintained among Smart Construction Group



VĂN HOÁ / CULTURE

Smart Construction Group phát triển văn hoá doanh nghiệp giàu tính nhân văn, tính cộng đồng và đạo đức nghề nghiệp.

Smart Construction Group develops entrepreneur's culture with full of humanity, community and working ethics.

NĂNG LỰC

SMART CONSTRUCTION GROUP

COMPANY CAPACITY



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Vốn điều lệ:

500 TỶ ĐỒNG

(Năm trăm tỷ đồng).

Được thành lập bởi bộ máy lãnh đạo có tâm huyết và năng lực tài chính dồi dào, Smart Construction Group đang từng bước khẳng định được vị trí của mình trong lĩnh vực xây dựng các công trình cao tầng và siêu cao tầng. Sự liêm chính, minh bạch và trách nhiệm là đặc trưng trong phương thức kinh doanh của chúng tôi.

FINANCIAL CAPACITY

Charter capital: VND 500 000 000 000
(Five hundred billion Vietnam Dong)

Founded by a leadership that is enthusiastic and has an abundant financial capacity, Smart Construction Group has great advantages in financial resources.

Smart Construction Group has been positioning in the construction field by creating high-rises and skyscrapers. Integrity, transparency and responsibility are our business characteristics.

NĂNG LỰC LÃNH ĐẠO

Smart Construction Group tự hào với đội ngũ lãnh đạo giàu năng lực, tầm nhìn xa, luôn dành trọn vẹn tâm huyết cho mỗi dự án xây dựng. Dưới định hướng chiến lược của các cấp lãnh đạo, Smart Construction Group trở thành nhà thầu tin cậy, đáp ứng mọi yêu cầu của Quý khách hàng về chất lượng, tiến độ và an toàn của công trình với ngân sách tối ưu nhất.

Đặt chất lượng làm đầu, lấy sự hài lòng của Quý khách hàng làm tôn chỉ, khách hàng giữ vị trí trung tâm trong mọi hoạt động của Smart Construction Group, Ban lãnh đạo đã đưa Smart Construction Group phát triển từng bước vững chắc và tiến tới mục tiêu trở thành một trong những tập đoàn xây dựng hàng đầu Việt Nam.

LEADERSHIP CAPACITY

Smart Construction Group is proud of competent and visionary leaders who always devote wholeheartedly to each construction project. Under the strategic direction of leaders, Smart Construction Group becomes a reliable contractor meeting all customers' requirements regarding the quality, progress and safety of the project with the most optimal budget.

For high quality and customer's satisfaction, the Board of Directors has developed Smart Construction Group steadily and become one of the leading construction companies in Vietnam.

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

HUMAN RESOURCES CAPACITY



SMART CONSTRUCTION GROUP luôn xác định: Con người là yếu tố quyết định sự hưng thịnh và lớn mạnh của doanh nghiệp. Chính vì vậy, từ khi thành lập đến nay, Ban lãnh đạo doanh nghiệp luôn chú trọng đến việc đào tạo phát triển trình độ chuyên môn, các kỹ năng mềm và năng lực quản lý cho các cán bộ công nhân viên nhằm tạo ra một nguồn nhân lực năng động, trình độ cao, đạo đức tốt.

Smart Construction Group always determines that: Human are the decisive factor for the prosperity and growth of the firm. Therefore, since its establishment, the Board of Directors has always focused on training and developing professional qualifications, soft skills and management capacity for employees in order to create a dynamic, high qualified and ethic human resources.

SMART CONSTRUCTION GROUP hội tụ một đội ngũ cán bộ quản lý dày dặn kinh nghiệm, kỹ thuật có chuyên môn cao bao gồm Ban tổng giám đốc, các phòng ban và ban chỉ huy công trình trong năm 2020 khoảng 500 người; Công nhân xây dựng trực tiếp khoảng hơn 1000 người và khoảng hơn 10.000 công nhân của các nhà thầu phụ & đối tác, và sẽ tiếp tục tăng mạnh số lượng nhân sự cho các năm tiếp theo dựa trên mục tiêu phát triển của công ty.

Smart Construction Group brings together a team of highly experienced, technical management staff including the Board of Directors, departments and command boards in 2020 with about 500 people; Construction workers directly 1,000 people and about 10,000 workers of subcontractors & partners, and will continue to increase the number of personnel for the next year based on the company's development goals.

THẾ MẠNH LỚN NHẤT CỦA SMART CONSTRUCTION GROUP CHÍNH LÀ YẾU TỐ CON NGƯỜI:
SMART CONSTRUCTION GROUP'S POWER IS THE HUMAN FACTORS:

01 02 03

Bộ máy lãnh đạo trẻ trung, năng động, đầy lòng nhiệt huyết, giàu sáng tạo, cởi mở và có khát vọng vươn lên.

Young, dynamic, enthusiastic, creative, open and aspirational Leaders.

Đội ngũ nhân viên được đào tạo bài bản, có nhiều kinh nghiệm thực tế và đang ngày một gia tăng về số lượng, năng cao về chất lượng chuyên môn

Well-trained, practically experienced Staff increasing in quantity and quality.

Đội ngũ kỹ thuật viên, chuyên viên tư vấn hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng được đào tạo trong và ngoài nước.

Professional technicians & consultants trained locally and internationally.



CHIẾN LƯỢC “PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

“SUSTAINABLE DEVELOPMENT” STRATEGY

- Trở thành Tổng thầu xây dựng và cơ điện (Build and MEP) và Tổng thầu Design and Build có uy tín hàng đầu ở Việt Nam.
- Ứng dụng các giải pháp thi công hiện đại trên nền tảng công nghệ 4.0 trong lĩnh vực xây dựng, phát triển mạnh giải pháp BIM để nâng cao hiệu quả mô hình tổng thầu (Build & MEP) và tổng thầu D&B.
- Nghiên cứu và ứng dụng các vật liệu xây dựng theo tiêu chuẩn công trình xanh (Green Building Standard).
- Mở rộng và hợp tác với các Tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín hàng đầu trên thế giới có tầm nhìn phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển và văn hóa của Smart Construction Group theo từng giai đoạn.
- Định vị Smart Construction Group sẽ là một Tổng thầu xây dựng được niêm yết (IPO) vào năm 2022 (công ty đại chúng) trên sàn chứng khoán.
- Có chiến lược xây dựng chuỗi, mạng lưới Nhà cung ứng, Nhà thầu phụ (supply chain) uy tín trên tinh thần đảm bảo công bằng và lợi ích của các bên để cùng nhau xây dựng và phát triển bền vững.
- Chiến lược đầu tư thiết bị xây dựng phù hợp mang lại hiệu quả kinh tế cao cho công ty.
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, uy tín để thu hút nhiều nhân tài, xây dựng quy trình quản trị nội bộ hiệu quả theo tiêu chuẩn ISO và tiêu chuẩn OHSAS trên nền tảng công nghệ 4.0.
- To become the General Contractor of Build and MEP and General Contractor of Design and Build with top reputation in Vietnam.
- To apply modern construction solutions based on 4.0 technology in the field of construction and strongly develop BIM solutions to improve the efficiency of the BIM & MEP and D&B general contractor model.
- To research and apply construction materials under green building standards.
- To expand and cooperate with the leading and reputable construction corporations in the world with the vision matching with development strategy, orientation and culture of Smart Construction Group in each timeline.
- To position Smart Construction Group to be an initial public offering (IPO) in 2022 on the stock exchange.
- A strategy of building a chains and network of prestigious suppliers and subcontractors with the spirit of ensuring fairness and interests of the parties to build and develop sustainably together.
- An appropriate investment strategy of construction equipment that brings high economic efficiency to the company.
- To create a professional and reputable working environment to attract many talented people and to build effective internal management processes according to ISO and OHSAS standards on the basis of 4.0 technology.



MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

DEVELOPMENT OBJECTIVES

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN NĂM 2020 DEVELOPMENT OBJECTIVES IN 2020



MỤC TIÊU VỀ DOANH THU/ LỢI NHUẬN

Doanh thu trong năm 2020 dự kiến tối thiểu

2.759 tỷ (tăng trưởng 10 lần so với năm 2019), lợi nhuận ròng dự kiến tối thiểu 63 tỷ đồng (tăng trưởng 12 lần so với năm 2019).

REVENUE / PROFIT TARGETS

Revenue in 2020 is expected to be at least VND **2,759 billion** (growth is 10 times as much as that in 2019), net profit is expected to be at least 63 billion VND (growth is 12 times as much as that in 2019).

XÂY DỰNG HỆ THỐNG QUẢN TRỊ NỘI BỘ

Hệ thống quản trị nội bộ trên nền tảng công nghệ 4.0 cho phép các công trường và phòng ban tương tác, kết nối với nhau dù ở xa bất kỳ nơi đâu, thông qua thiết bị di động, máy tính...

Với đầy đủ các chức năng quản lý về doanh thu, chi phí, đấu thầu online, yêu cầu và cung ứng vật tư, thiết bị, quản lý kho, quản lý nhân sự... Hệ thống quản trị nội bộ chia thành nhiều phần hệ khác nhau như:

ESTABLISHMENT OF INTERNAL MANAGEMENT SYSTEM

Internal management system based on technology 4.0 allows construction sites and departments to interact and connect with each other wherever they are, via mobile devices, computers ...

With full function of managing revenues, expenses, online bidding, requirements and supplies, equipment, warehouse management, human resource management ... The internal management system is divided into many different modules such as:



Đấu thầu online đối với các nhà thầu phụ, nhà cung ứng vật tư.

Making bidding document online with subcontractors and material suppliers



Vận hành hệ thống quản lý chi phí gồm: khai báo sản lượng thực hiện, theo dõi hồ sơ thanh toán với Chủ đầu tư, lập ngân sách và kiểm soát chi phí thực hiện tại các dự án.

Operating the cost management system includes: declaring the output, tracking payment records with the Investor, setting budgets and controlling costs of implementation at the projects.



Vận hành hệ thống yêu cầu, cung ứng vật tư, kiểm soát xuất, nhập kho, thanh toán nhà cung cấp và các báo cáo phục vụ công tác quản trị nội bộ.

Operating the system of requirements, supply of materials, control delivery, warehousing, supplier payments and reports for internal management.



Quản lý nhân sự, tuyển dụng, chấm công và tính lương trực tuyến, đánh giá năng suất lao động thông qua chỉ số KPI...

Human resource management, recruitment, timekeeping and payroll online, labor productivity evaluation through KPI...



KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI CÁC NHÀ THẦU PHỤ, NHÀ CUNG CẤP UY TÍN

Để phát triển bền vững, Smart Construction Group luôn xác định sự đồng hành của các nhà thầu phụ, các nhà cung cấp chiến lược là hết sức quan trọng. Do đó năm 2020 Smart Construction Group đặt ra mục tiêu sẽ ký kết hợp tác chiến lược với các nhà thầu phụ và nhà cung cấp lớn để đảm bảo đáp ứng đủ nguồn cung nhân lực, nguyên vật liệu cho sự lớn mạnh và phát triển bền vững của Công ty.

SIGNING A STRATEGIC COOPERATION WITH SUBCONTRACTORS AND PRESTIGIOUS SUPPLIERS

For sustainable development, Smart Construction Group determined that the accompany of subcontractors and strategic suppliers is very important. Therefore, in 2020, Smart Construction Group aims to sign strategic cooperation with subcontractors and large suppliers to ensure adequate supply of human resources and raw materials for the growth and sustainable development of the Company.

MỞ RỘNG VÀ HỢP TÁC VỚI CÁC TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG CÓ NĂNG LỰC, UY TÍN VÀ THƯƠNG HIỆU TRÊN TRƯỜNG QUỐC TẾ

Tham gia hợp tác với các đối tác có uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế và tham dự triển khai thi công các dự án hạ tầng, logistic, sân bay, metro...

EXPANDING AND COOPERATING WITH PRESTIGIOUS AND REPUTABLE CONSTRUCTION CORPORATIONS IN THE INTERNATIONAL ARENA.

Join in cooperation with reputable partners and brands on the international arena and participate in the construction of infrastructure projects, logistics, airports, metro ...

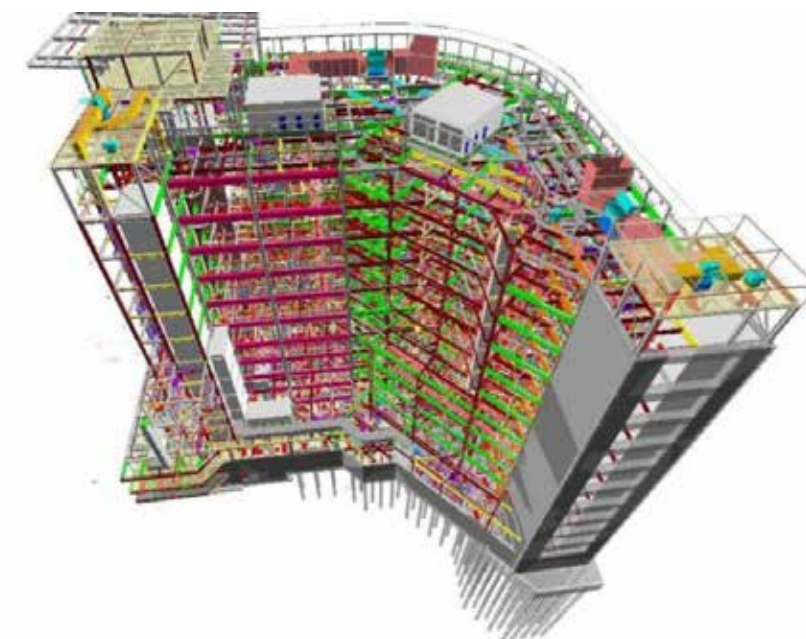


MỤC TIÊU VỀ TRIỂN KHAI GIẢI PHÁP BIM

Xây dựng và phát triển giải pháp BIM dựa trên nền tảng 4.0 để nâng cao năng lực cạnh tranh hiệu quả cho các dự án tổng thầu thi công và tổng thầu Design & Build (D&B). (Từ khâu thiết kế, tổ chức quản lý thi công, vận hành và bảo trì công trình).

OBJECTIVES OF IMPLEMENTING BIM SOLUTION

Smart Construction Group builds up and develops BIM solution based on 4.0 platform in order to upgrade effectively competitiveness of the Construction Projects and Design & Build (D&B) projects. (From design, construction management organization to operation and construction maintenance).





XÂY DỰNG HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THEO TIÊU CHUẨN ISO VÀ OHSAS

Để xây dựng Smart Construction Group thành công ty phát triển bền vững với định hướng niêm yết trên sàn chứng khoán vào năm 2024 đồng thời nhằm đáp ứng các chất lượng các công trình đảm bảo các tiêu chuẩn khắt khe, chúng tôi xác định giai đoạn 2021-2024 sẽ là giai đoạn xây dựng, áp dụng và vận hành các quy trình quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO, OHSAS.

ESTABLISH THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ACCORDING TO ISO AND OHSAS STANDARDS

In order to build Smart Construction Group into a sustainable development company with the orientation to list on the stock market in 2024 as well as to meet the quality of works with the strict standards, we determined that the period of 2021-2024 will be the period for development, application and operation of quality management processes according to ISO and OHSAS standards.

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN DEVELOPMENT OBJECTIVES IN THE 2021 - 2030

NIÊM YẾT TRÊN SÀN CHỨNG KHOÁN NĂM 2022

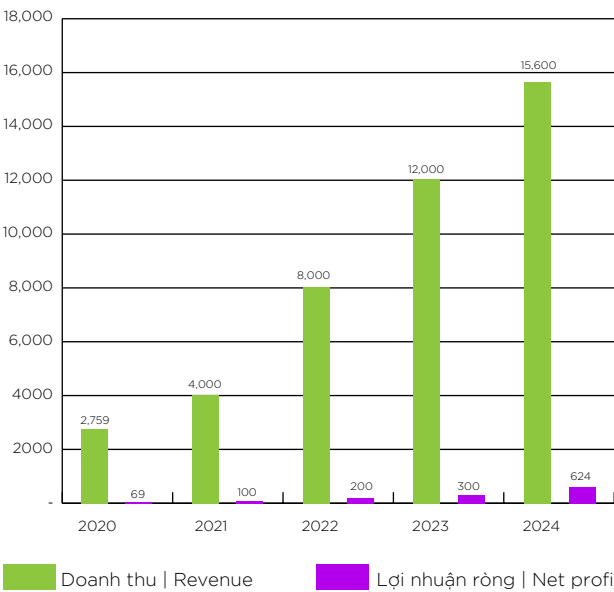
Mời các Nhà đầu tư uy tín có cùng tầm nhìn, định hướng để tham gia vào Smart Construction Group với vai trò Nhà đầu tư chiến lược trước khi niêm yết trên sàn chứng khoán.
Niêm yết trên sàn chứng khoán năm 2022

LIST ON THE STOCK MARKET IN 2022

*Invite reputable investors with the same vision and orientation to participate in Smart Construction Group as a strategic investor before listing on the stock exchange.
Listed on the stock market in 2022*

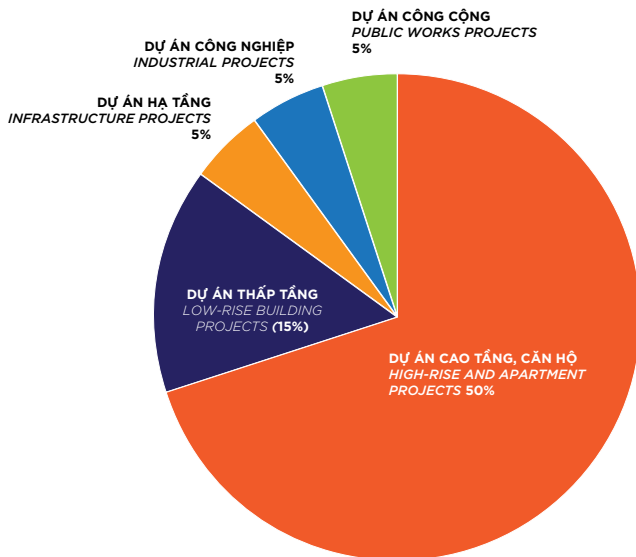
BIỂU ĐỒ TĂNG TRƯỞNG DOANH THU GIAI ĐOẠN 2021 - 2024

REVENUE GROWTH CHART IN 2021-2024



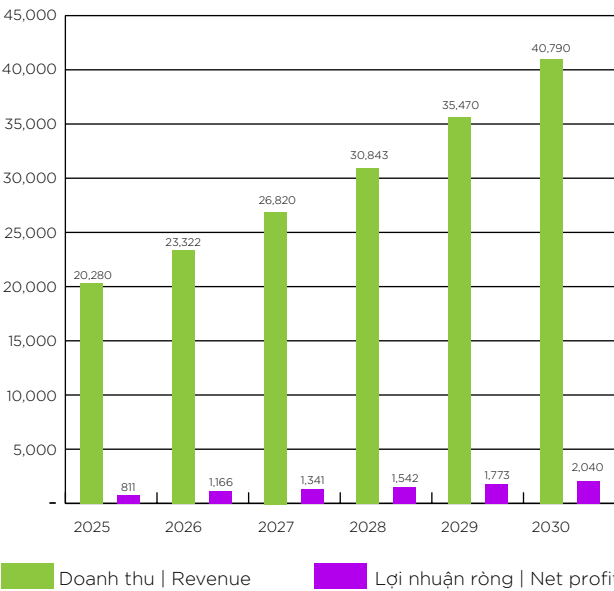
BIỂU ĐỒ CƠ CẤU DOANH THU GIAI ĐOẠN 2021 - 2024

REVENUE STRUCTURE CHART IN 2021-2024



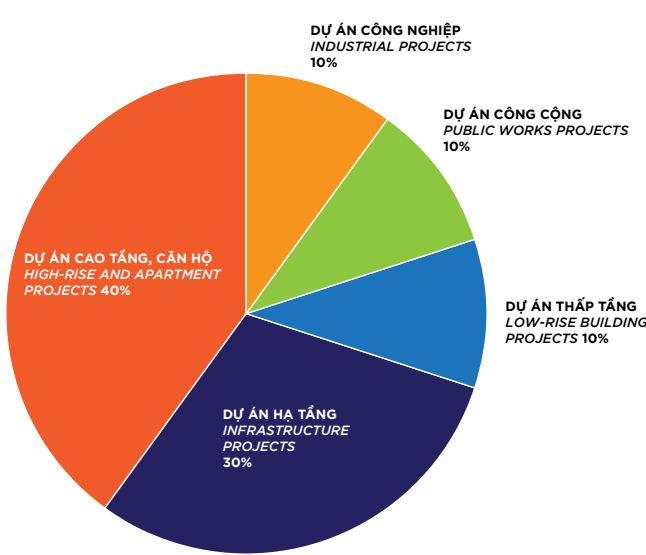
BIỂU ĐỒ TĂNG TRƯỞNG DOANH THU GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

REVENUE GROWTH CHART IN 2025-2030



BIỂU ĐỒ CƠ CẤU DOANH THU GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

REVENUE STRUCTURE CHART IN 2025-2030



MỤC TIÊU KHÁC

Giai đoạn từ năm 2025 trở đi Smart Construction Group sẽ trở thành một Tập đoàn xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và có thương hiệu trên trường quốc tế. Đa dạng lĩnh vực xây dựng: Nhà cao tầng, khu đô thị, công nghiệp, hạ tầng, công trình công cộng.

Tiếp tục phát triển các thế mạnh của Smart Construction Group trên nền tảng công nghệ 4.0 để khẳng định và phát triển thương hiệu tạo lợi thế cạnh tranh.

Tiếp tục mở rộng hợp tác quốc tế.

OTHER OBJECTIVES

From 2025 onwards Smart Construction Group will become a leading construction corporation in Vietnam and define the brand in the international market. We operate in diversified fields of construction: High-rise buildings, urban areas, industry, infrastructure, public works.

Continue to develop Smart Construction Group's strengths on the 4.0 technology platform to affirm and develop the brand to create a competitive advantage.

Continue to expand international cooperation.



NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ

COMPLIANCE PRINCIPLES

01

VỚI KHÁCH HÀNG
FOR CUSTOMERS

- Chất lượng, uy tín, tiến độ, an toàn.
- Thỏa mãn các nhu cầu của khách hàng ở mức độ tối đa.
- Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.
- Nỗ lực cao nhất để xây lên những công trình sang trọng và hiện đại, thân thiện với môi trường, góp phần xây dựng cuộc sống phồn vinh, hạnh phúc.
- Have high-quality, prestige, progress, safety
- Satisfy customers' need at the maximum level.
- Be open, friendly, welcoming, enthusiastic and respectful. - Make the best effort to build luxurious and modern projects, friendly to the environment, contribute to the prosperous and happy life.

02

VỚI NHÂN VIÊN
FOR EMPLOYEES

- Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ; xây dựng tác phong làm việc chuyên nghiệp, đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Tạo cơ hội thăng tiến đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.
- Create learning opportunities, upgrade qualifications; build professional working manner up to international standard.
- Create opportunities for promotion based on work efficiency, integrity, loyalty and professional ethics with the company, in order to ensure better and better conditions for employees' lives and sustainable development.

03

VỚI ĐỐI TÁC
FOR PARTNERS

- Giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, công bằng và lâu dài.
- Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thỏa mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.
- Maintain a solidarity, fair and lasting relationship.
- Support to improve business quality to better meet customers' needs.

04

VỚI CỘNG ĐỒNG
FOR COMMUNITIES

- Tôn vinh và giữ gìn và đề cao đạo đức trong kinh doanh.
- Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp.
- Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.
- Có trách nhiệm xây dựng và giữ gìn và bảo vệ môi trường.
- Praise, preserve and heighten ethics in business.
- Complete social responsibility and be compliant with the law.
- Actively contribute to the overall development of society
- Responsible in building and protect environment.



PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

OPERATION MOTTO

Phương châm của Smart Construction Group thể hiện trong 5 nguyên tắc xuyên suốt toàn bộ hoạt động sản xuất, kinh doanh của mình, thể hiện trong văn hoá doanh nghiệp và là nền tảng của thành công trong tương lai.

Smart Construction Group's motto embodies in 5 principles throughout all of its production and business activities, presented in corporate culture and become the foundation of future success.



LỢI ÍCH KHÁCH HÀNG ĐẦU TIÊN

Smart Construction Group cam kết luôn không ngừng đổi mới và sáng tạo trong hoạt động dịch vụ mang đến những lợi ích giá trị cho khách hàng, đối tác.

CLIENT IS HIGHEST PRIORITY

Smart Construction Group is committed to make continuous innovation and creativity in service operations that brings the benefit to customers and partners.



LẤY CHỮ “TÍN” LÀM ĐẦU

Chúng tôi cam kết luôn thực hiện các hợp đồng kinh tế một cách hoàn hảo, đáp ứng mọi yêu cầu hợp lý, hợp pháp của đối tác và khách hàng; đảm bảo trung thực, công khai, minh bạch trong hoạt động kinh doanh.

PRESTIGE FIRST

We committed to always fulfilling economic contracts perfectly, meeting every reasonable and legal requirements of partners and customers; ensure honesty, publicity and transparency in business activities.



ĐOÀN KẾT VÀ TRAO QUYỀN

“Một cây làm chẳng nên non, ba cây chụm lại nên hòn núi cao” cho phép những người bình thường có thể để đạt được những điều phi thường tại gia đình Smart Construction Group. Mỗi con người của gia đình Smart Construction Group là một ngọn đuốc sáng, ánh sáng ngọn đuốc từ tinh thần mỗi con người tự sáng lên. Người lãnh đạo Smart Construction Group, những người đi trước là người giữ lửa thắp sáng cho các ngọn đuốc tương lai.

SOLIDARITY AND EMPOWERMENT

“Together we can change the world” allowing ordinary people to achieve extraordinary things at Smart Construction Group family. Every person of the Smart Construction Group family is a bright torch which shines from the spirit of each person. The leaders of Smart Construction Group - the predecessor are the ones who keep the fire to light up the future torches.



TRƯỞNG THÀNH TRONG GIAN KHÓ

Đối diện và trưởng thành qua những thách thức vươn tới những đỉnh cao thành công và liên tục tự hào, hạnh phúc đã đạt được những kết quả xuất sắc vì đã vượt trội hơn trên thị trường của mình. Smart Construction Group theo đuổi tầm nhìn và mục tiêu với sự kiên trì, vượt khó, lội ngược dòng một cách thần kỳ trong dài hạn.

GROWTH THROUGH DIFFICULTIES

Facing and growing through challenges to reach the peak of success and being constantly proud and happy when having achieved excellent results after superior performance in the market, Smart Construction Group pursues vision and goals with perseverance, overcoming difficulties and miraculous upstream success in the long term.



BỀN VỮNG TRƯỜNG TỒN

- Smart Construction Group hướng đến việc xây dựng doanh nghiệp, thương hiệu phát triển bền vững, trường tồn với trọng tâm là: trung thực, chất lượng, thân thiện môi trường, đối xử công bằng, đóng góp xã hội, tăng trưởng có trách nhiệm và tạo ra giá trị thiết thực.
- Theo đó, tính bền vững là một thành phần quan trọng trong sự đổi mới của công ty. Đối với các công trình cũng như các ứng dụng khác trong ngành xây dựng đó chính là luôn tạo ra những sản phẩm với độ bền cao, cải thiện cả công năng sử dụng và cả hiệu quả vật liệu thi công.
- Smart Construction Group không thỏa hiệp với những gì ảnh hưởng tới chất lượng công trình, an toàn của công trình. Đây cũng là nguyên tắc thẩm thấu trên tất cả các tiêu chuẩn, quy tắc, kế hoạch, hành động hay còn gọi là “Quy tắc ứng xử” bao trùm của tất cả con người trong Smart Construction Group.

PERMANENT SUSTAINABILITY

- *Smart Construction Group aims at building a sustainable and long-lasting enterprise and brand development focusing on honesty, quality, environment friendliness, fair treatment, social contribution, responsible growth, and practical value creation.*
- *Accordingly, sustainability is an important component of a company's innovation. In construction as well as other applications in the construction industry, the most important thing is to create products with high durability, improve both the usage capability and efficiency of construction materials.*
- *Smart Construction Group does not compromise with what affects the quality and safety of the construction. This principle permeates all standards, rules, plans, actions, or “Code of Conduct” to all people in Smart Construction Group.*



NĂNG LỰC THIẾT BỊ XÂY DỰNG



Xe lu
Road Roller



Máy đầm đất
Tamping rammer



Xe nâng người
Lifter machine



Máy uốn sắt
Steel bending machine



Máy phát điện
Electric generator



Máy đầm bàn
Plate compactor



Máy ép cọc bê tông
Pile driver



Máy đầm dùi
Concrete vibrator



Cốp pha trượt bao che
Hydraulic protection screen



Cốp pha trượt lõi
Climbing formwork



Komatsu 200lc bánh xích
Komatsu 200lc crawler
excavator



Máy ủi komatsu D60p-11
Komatsu D60p-11 bulldozer



Máy cầu bánh xích
Crawler crane



Xe cầu tự hành
Crane truck



Máy trộn bê tông
Concrete mixer



Máy cạp tường vây
Diaphragm wall grab



Bơm bê tông tĩnh
Stationary concrete pumps



Máy trắc đạc
Theodolite



Vận thang
Hoist



Cừ larsen
Sheeting pile



Khoan cọc nhồi
Bored pile rig



Cốt pha thép
Steel formwork



Cầu tháp
Tower crane



Cốp pha trượt
Sliding formwork



Bơm bê tông cần
Concrete pump truck



Cốp pha nhôm
Aluminum formwork



Cầu kato loại 50 tấn
50-ton kato crane



Đầm dùi bê tông
Chạy xăng
Gasoline concrete vibrator



Cốt pha tấm lớn
Gang form



Xe xúc lật
Wheel-loader

HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

COMPANY ACTIVITIES







CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS



SUNSHINE DIAMOND BAY

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Đầu Tư SSF

Vị trí: Xã Phước Đồng, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Miêu tả dự án: Siêu tổ hợp nghỉ dưỡng 5 sao, tổng diện tích dự án 300 ha.

Project name: SUNSHINE DIAMOND BAY

Investor: SSF INVESTMENT COMPANY LIMITED

Location: Phuoc Dong Commune, Nha Trang City, Khanh Hoa Province

Project Description: Super 5-star resort complex with total area of 300 ha.



SUNSHINE CRYSTAL RIVER

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland

Vị trí: KĐT Ciputra, Hà Nội

Miêu tả dự án: Tổ hợp Sky Villas đầu tiên tại Hà Nội, dự án gồm 5 tòa tháp cao tầng và 60 căn biệt thự.

Project Name: SUNSHINE CRYSTAL RIVER

Investor: WONDERLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Location: Urban Area Ciputra, Hanoi

Project description: The first Sky villa complex in Hanoi, project has 5 high-rise towers and 60 villas



SUNSHINE CITY SAIGON

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dynamic Innovation

Vị trí: phường Phú Thuận, Quận 7, Hồ Chí Minh.

Miêu tả: Siêu Phẩm Căn Hộ Hạng Sang Theo Mô Hình Smart Compound Bên Sông Sài Gòn

Project name: SUNSHINE CITY SAI GON

Investor: DYNAMIC INNOVATION COMPANY LIMITED

Location: Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh.

Project Description: Super products of high-end apartments following the smart compound model on the Saigon River



SUNSHINE EMPIRE

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản FULLAND

Vị trí: KĐT Ciputra, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Miêu tả dự án: Tổ Hợp Tháp Tài Chính - Khách Sạn - Văn Phòng - Trung Tâm Thương Mại Quốc Tế

Project name: SUNSHINE EMPIRE

Investor: FULLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Location: Ciputra Urban Area, Bac Tu Liem, Hanoi.

Project description: The complex of Financial tower - Hotel - office - International Commercial Center



SUNSHINE CENTER

Chủ đầu tư: Tập đoàn Sunshine Group

Vị trí: Số 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Miêu tả dự án: Office - Tel + Penthouse, 32 tầng cao, 4 tầng hầm.

Project name: SUNSHINE CENTER

Investor: VIET NAM SUNSHINE CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Location: No. 16 Pham Hung, Nam Tu Liem, Hanoi

Project Description: Office - Tel Penthouse, 32 floors, 4 basements.



SUNSHINE MARINA BAY NHA TRANG

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN VINAMINCO KHÁNH HÒA

Vị trí: Trần Phú, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Miêu tả dự án: Tổ hợp nghỉ dưỡng 5 sao với 5 tòa tháp cao 40 tầng.

Project name: SUNSHINE MARINA BAY NHA TRANG

Investor: VINAMINCO KHANH HOA JOINT STOCK COMPANY

Location: 32 Tran Phu, Nha Trang, Khanh Hoa

Project Description: 5-star resort complex with 5 40-storey towers.



SUNSHINE GOLDEN RIVER

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần SUNSHINE SKY VILLA

Vị trí: KĐT Ciputra, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Miêu tả dự án: 1 tòa tháp chung cư cao 42 tầng và 27 căn biệt thự.

Project Name: SUNSHINE GOLDEN RIVER

Investor: SUNSHINE SKY VILLA JOINT STOCK COMPANY

Location: Ciputra Urban Area, Bac Tu Liem, Hanoi.

Project description: 1 42-floor apartment tower and 27 villas.



SUNSHINE SCHOOL

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ GIÁO DỤC PHÚ THƯỢNG

Vị trí: KĐT Ciputra, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Miêu tả dự án: 3 khối trường học mầm non, THCS, THPT.

Project name: SUNSHINE SCHOOL

Investor: : PHU THUONG CONTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Location: Nam Thang Long Urban Area - Ciputra Urban Area, Bac Tu Liem, Hanoi

Project description: 3 blocks of preschool, junior high school and high school.



SUNSHINE HERITAGE RESORT

Chủ đầu tư: Tập đoàn Sunshine Group

Vị trí: Phúc Thọ, Hà Nội

Miêu tả dự án: Quần thể biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng thông minh.

Project name: SUNSHINE HERITAGE RESORT

Investor: Sunshine Group

Location: Phuc Tho, Ha Noi

Province Project Description: Populations Of Smart Eco Villas



SUNSHINE DIAMOND RIVER

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu Tư BIG GAIN

Vị trí: Quận 7, Hồ Chí Minh.

Miêu tả dự án: : Quần thể đô thị sinh thái mang phong cách Resort 4.0

Project Name: SUNSHINE DIAMOND RIVER

Investor: : BIG GAIN INVESTMENT COMPANY LIMITED

Location: District 7, Ho Chi Minh City.

Project description: The ecological urban complex with 4.0 resort style



SUNSHINE BOULEVARD

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng

Vị trí: Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội

Miêu tả dự án: Tổ hợp chung cư đẳng cấp với những tiện ích giải trí - dịch vụ thời thượng

Project name: SUNSHINE BOULEVARD

Investor: BAO TIN SON TUNG COMPANY LIMITED

Location: Khuat Duy Tien, Thanh Xuan, Ha Noi

Project Description: High-class apartment complex with trendy entertainment utilities - services



SUNSHINE GARDEN

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương

Vị trí: Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Miêu tả dự án: 3 tòa tháp chung cư 2 hầm, cao 31 tầng.

Project name: SUNSHINE GARDEN

Investor: ANH DUONG STAR JOINT STOCK COMPANY

Location: Vinh Tuy Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi

Project Description: 3 apartment towers with 2 basements, 31 floor high.



SUNSHINE RIVERSIDE

Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng

Phú Thượng

Vị trí: Phường Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội

Miêu tả dự án: 3 tòa tháp chung cư 2 hầm, cao 32 tầng.

Project name: SUNSHINE RIVER SIDE

Investor: PHU THUONG CONTRUCTION

INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Location: Phu Thuong Ward, Tay Ho, Hanoi Project

Description: 3 apartment towers with 2 basements, 32 floor high.



SUNSHINE GREEN ICONIC

Chủ đầu tư: Tập đoàn Sunshine Group
Vị trí: Long Biên, Hà Nội

*Project name: SUNSHINE GREEN ICONIC
Investor: Sunshine Group
Location: Long Bien, Ha Noi*



SUNSHINE CONTINENTAL

Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Thương Mại Đầu Tư Vimec
Vị trí: Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

*Project name: SUNSHINE CONTINENTAL
Investor: VIMEC INVESTMENT TRADING JOINT STOCK COMPANY
Location: District 10, Ho Chi Minh City*



SUNSHINE TOWER

Chủ đầu tư: Tập đoàn Sunshine Group
Vị trí: Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

*Project name: SUNSHINE TOWER
Investor: Sunshine Group
Location: District 2, Ho Chi Minh City.*



SUNSHINE HORIZON

Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư BĐS Sabetran Trung Thủy
Vị trí: Quận 4, TP. Hồ Chí Minh

*Project Name: SUNSHINE HORIZON
Investor: SABETRAN TRUNG THUY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Location: District 4, Ho Chi Minh City*



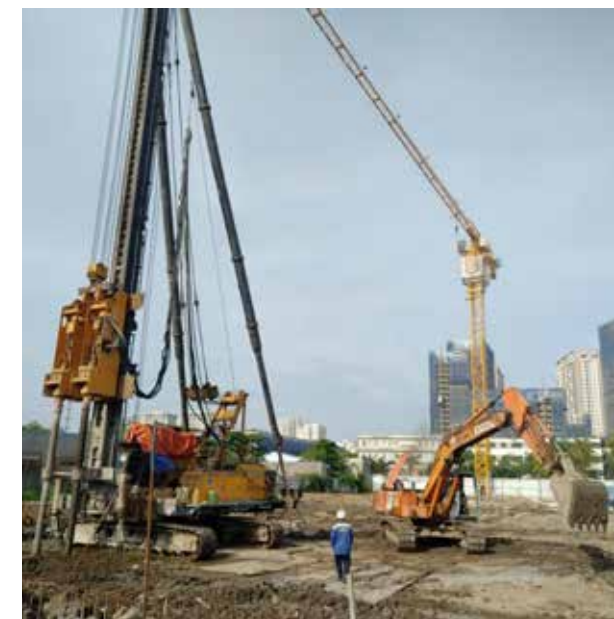
SUNSHINE DRAGON - TWIN TOWER

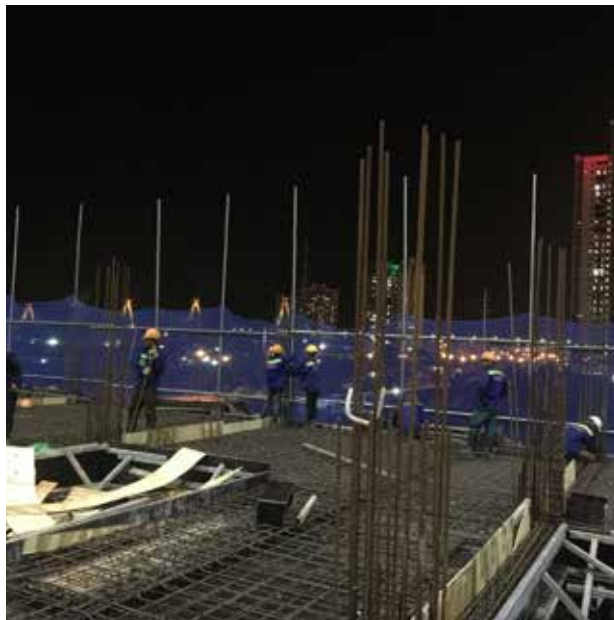
Chủ đầu tư: Tập đoàn Sunshine Group
Vị trí: Tây Hồ, Hà Nội

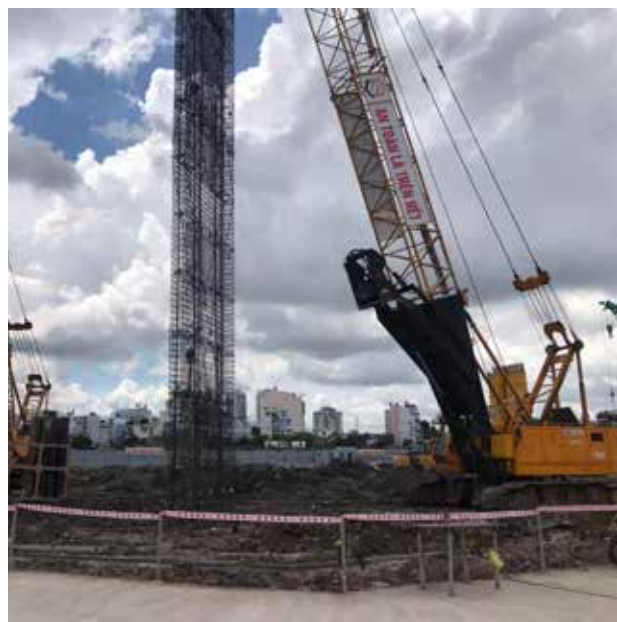
*Project name: SUNSHINE DRAGON - TWIN TOWER
Investor: Sunshine Group.
Location: Tay Ho , Hanoi.*

HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH ĐANG THI CÔNG

CONSTRUCTION ACTIVITIES









KHÁT VỌNG XÂY DỰNG NHỮNG CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TRƯỜNG TỒN

THE ASPIRATION TO BUILD ICONIC BUILDINGS





SMART CONSTRUCTION GROUP

**KHÁT VỌNG XÂY DỰNG
NHỮNG CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG
TRƯỜNG TỒN**

THE ASPIRATION TO BUILD ICONIC BUILDINGS



SMART CONSTRUCTION GROUP

Head office: Floor 6, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung,
My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City

Tel: 02473059979 **Web:** scgr.vn

Email: info@scgr.vn **Web:** scgr.vn